

PRESENTAZIONE

I ruoli dei CTU e dei CTP dopo la “Cartabia” hanno assunto un’importanza ancora maggiore.

La modifica dei procedimenti di accertamento e di consulenza preventivi alla causa di merito ha istituzionalizzato un compito che già da tempo i Giudici assegnavano al Consulente Tecnico d’Ufficio come una “auspicabile soluzione” delle controversie giunte sul loro banco.

L’art. 696 bis del c.p.c. in particolare recita che “Il consulente, prima di provvedere al deposito della relazione, tenta, ove possibile, la conciliazione delle parti” attribuendo così al CTU un compito prestigioso ma che necessita di una preparazione specifica.

La conciliazione in questo ambito, infatti, deve temperare l’efficacia della conciliazione/mediazione in ambito generale con l’osservanza delle regole (e riti) che governano i procedimenti giudiziari.

Il CTU ed i CTP sono pertanto chiamati ad avere conoscenza e padronanza, oltre alle materie professionali, di argomenti e tecniche specialistiche nel campo giuridico, del comportamento, delle relazioni sociali e perfino di aspetti che rasentano la psicologia.

I risultati non si ottengono per caso. La fortuna è benvenuta ma occorre studio, professionalità, tenacia, empatia, talento e “sudore”.

Nessuno di questi elementi da solo può garantire risultati duraturi.

Per queste considerazioni la Commissione Estimo, CTU e Mediazione del Collegio dei Geometri di Lucca mantiene alta la soglia di attenzione e preparazione dei propri iscritti affinché possano offrire ai Giudici la “Migliore Pratica” possibile.

I Geometri sono da sempre pronti ad assumere ruoli ed incombenze sempre crescenti, sarebbe opportuno che anche i compensi tenessero conto dell’evoluzione dei tempi. Per questo confidiamo nel lavoro della Commissione appositamente istituita dal Governo.

Concludiamo riconoscendo con orgoglio che il Tribunale di Lucca ha da sempre avuto un rapporto virtuoso col nostro Collegio e questa occasione di incontro e studio percorre una strada ormai ben battuta che ci auguriamo possa raggiungere obiettivi ancora più prestigiosi.

Buon lavoro ai Geometri e ai Giudici di Lucca!

PROGRAMMA

ore 14:30 registrazione partecipanti

ore 14:45 Saluto del Presidente

ore 15:00 Introduzione dell’incontro a cura della Commissione CTU

ore 15:15

“La consulenza tecnica nei procedimenti ante causa”

Dott. Giacomo LUCENTE – Giudice del Tribunale di Lucca.

ore 16:45 pausa lavori

ore 17:00

“Il tentativo di conciliazione del CTU: coraggio, fortuna o metodologia?”

Geom. Paolo FREDIANI – pubblicista, professore a contratto UNIPI nel laboratorio “Consulenza Tecnica di Ufficio”

Ore 18:30 domande dall’assemblea

Ore 19:00 fine lavori

Ai partecipanti sono riconosciuti n° 4 Crediti Formativi ai fini dell’adempimento degli obblighi in materia di aggiornamento e sviluppo professionale continuo.



**“Geometra CTU / CTP
e la conciliazione
nelle Consulenze e Accertamenti
Tecnici Preventivi”**

*Organizzato da:
Commissione Estimo – CTU e Mediazione del
Collegio Geometri di Lucca*



GIOVEDI’ 13 GIUGNO 2024

**dalle ore 14,30 alle ore 19,00
presso**

**Auditorium – Palazzo delle Esposizioni della
Fondazione Banca del Monte di Lucca**

Piazza S. Martino, 7 – Lucca